



JD immobilier

Beaucoup de potentiel pour cette maison ancienne !

Nous contacter

86 m²

5 pièces

Saint-André-Treize-Voies



Vendu

Surface	86.36 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	15 a 50 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1900 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Autres	Cheminée

Référence *** Exclusivité VENDUE ***

Au calme de son hameau, laissez-vous séduire par le cachet de cette maison ancienne à rénover selon vos souhaits/besoins !

Actuellement le rez-de-chaussée est agencé de la façon suivante : entrée, salle à manger, cuisine, véranda, wc, pièce d'eau avec wc, deux chambres et chaufferie. L'étage comporte deux chambres et un grenier aménageable de plus de 35m². Soit un potentiel habitable aux environs de 120m².

Il n'y a pas de garage mais vous pourrez bénéficier d'une cave de 12m².

Le tout sur un terrain aux environs de 1550 m².

Informations diverses : maison branchée sur un puits mais compteur d'eau en limite de propriété, ouvertures en PVC double vitrage, rénovation à prévoir (couverture, électricité, assainissement...)

Contactez Jeanne DURAND au 06 71 14 46 64 pour plus d'informations et/ou organiser une visite.

Nos honoraires : http://jd-immobilier.com/fichier-884-52uBZ-honoraires_vitrine_10022021_1.pdf



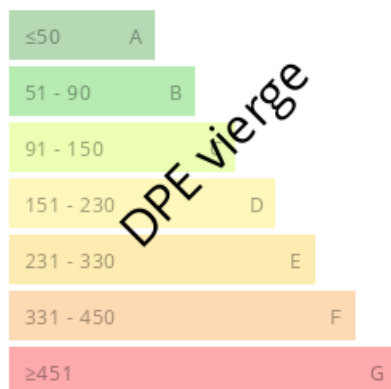
JD immobilier

5 rue de Lattre de Tassigny
85260 L'Herbergement
www.jd-immobilier.com
contact@jd-immobilier.com
02 51 06 74 31



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)