



JD immobilier

Maison de plain-pied, 3 chambres,  
garage

Nous contacter

97 m<sup>2</sup>

4 pièces

Saint-André-Treize-Voies



Vendu

Référence VENDUE PAR L'AGENCE !

Sur la commune de ST ANDRE TREIZE VOIES, dans un quartier calme et familiale, venez découvrir cette maison de plain-pied, édifiée en 2005.

Entrée avec placard, salon-séjour avec cheminée insert et cuisine aménagée ouverte. Soit un espace à vivre de plus de 50m<sup>2</sup>. Le salon a un accès direct sur la terrasse avec pergola.

Un dégagement dessert les 3 chambres de 11 à 13m<sup>2</sup>, toutes équipées d'un placard. Une salle de bains et un wc.

Garage attenant avec coin buanderie.

Le tout sur une parcelle close de 972m<sup>2</sup> avec cabanon de jardin et bûcher.

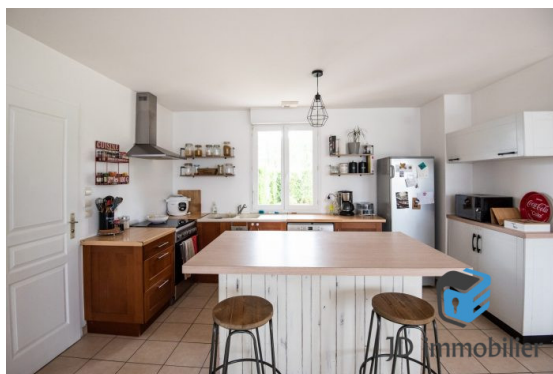
Nos honoraires : [http://jd-immobilier.com/fichier-884-52uBZ-honoraires\\_vitrine\\_10022021\\_1.pdf](http://jd-immobilier.com/fichier-884-52uBZ-honoraires_vitrine_10022021_1.pdf)

Surface	97.00 m <sup>2</sup>
Séjour	49 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	09 a 72 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2005 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Bois	
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	280 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	A



JD immobilier

5 rue de Lattre de Tassigny  
85260 L'Herbergement  
[www.jd-immobilier.com](http://www.jd-immobilier.com)  
[contact@jd-immobilier.com](mailto:contact@jd-immobilier.com)  
02 51 06 74 31



EURL au capital de 1000 € • SIRET 840 508 493 00011 • TVA FR15840508493 • Carte pro CPI 8501 2018 000 033 265 délivrée par CCI de la Vendée 0  
• N° RCP 6944930704 auprès de AXA France IARD S.A 313 Terrasses de l'Arche 92 727 NANTERRE CEDEX  
Document non contractuel