



JD immobilier

Maison en pierre, 4 chambres,
grand terrain

Nous contacter

160 m²

6 pièces

Saint-André-Treize-Voies



Vendu

Référence VENDUE PAR L'AGENCE !

Au coeur de Saint André Treize Voies, laissez vous charmer par cette belle maison en pierre sur son terrain clos et arboré.

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour de 37.50m² avec cheminée ouverte, cuisine dinatoire aménagée et équipée de 28.75m², soit un espace à vivre de plus de 66m². Vous trouverez aussi une chambre parentale de 12.71m² avec placard et sa salle de bains de plus de 7m². Un wc et une chaufferie.

A l'étage : palier, 3 chambres avec placard (de 11 à 13m²), bureau, débarras, wc et une salle de bains.

La maison est complétée par des dépendances : cave, atelier et garage de plus de 45m² avec porte motorisée et faux grenier.

Le tout sur plus de 2300m² de terrain arboré et clos.

Nos honoraires : http://jd-immobilier.com/fichier-884-52uBZ-honoraires_vitrine_10022021_1.pdf

Surface	160.00 m ²
Séjour	38 m ²
Superficie du terrain	23 a 27 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1900 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	3
Autres	Cheminée Portail motorisé
Taxe foncière	445 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	C



JD immobilier

5 rue de Lattre de Tassigny
85260 L'Herbergement
www.jd-immobilier.com
contact@jd-immobilier.com
02 51 06 74 31



EURL au capital de 1000 € • SIRET 840 508 493 00011 • TVA FR15840508493 • Carte pro CPI 8501 2018 000 033 265 délivrée par CCI de la Vendée 0
• N° RCP 6944930704 auprès de AXA France IARD S.A 313 Terrasses de l'Arche 92 727 NANTERRE CEDEX
Document non contractuel