



JD immobilier

Maison de plain-pied, 3 chambres,  
garage

Nous contacter

101 m<sup>2</sup>

4 pièces

L'Herbergement



Vendu

Référence \*\*\* Nouvelle exclusivité à visiter sans tarder \*\*\*  
Visite 360° disponible sur le site de l'agence !

Proche des commodités (écoles, gare et commerces),  
venez découvrir cette maison de plain-pied, édifiée en 2002,  
lumineuse, fonctionnelle et très bien entretenue.

Entrée, salon-séjour avec cheminée insert et cuisine  
aménagée/équipée semi ouverte, soit un espace à vivre de  
plus de 40m<sup>2</sup>. Un dégagement dessert les 3 chambres  
toutes équipées de placard et la salle de bain de plus de  
8m<sup>2</sup> avec douche, baignoire d'angle et meuble vasque. Wc  
avec lave-mains, arrière-cuisine et garage avec faux grenier.  
Terrasse avec store banne manuel.

Terrain clos, arboré et bien exposé, de plus de 800m<sup>2</sup>.

Contactez Jeanne DURAND au 06.71.14.46.64 pour plus  
d'informations et/ou organiser une visite !

Nos honoraires : [http://jd-immobilier.com/fichier-884-52uBZ-honoraires\\_vitrine\\_10022021\\_1.pdf](http://jd-immobilier.com/fichier-884-52uBZ-honoraires_vitrine_10022021_1.pdf)

Surface	100.62 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	08 a 10 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2002 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	310 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B



JD immobilier

5 rue de Lattre de Tassigny  
85260 L'Herbergement  
[www.jd-immobilier.com](http://www.jd-immobilier.com)  
[contact@jd-immobilier.com](mailto:contact@jd-immobilier.com)  
02 51 06 74 31

