



JD immobilier

En campagne, maison 5 chambres
sur grand terrain !

Nous contacter

144 m²

6 pièces

Saint-Georges-de-Montaigu



Vendu

Référence *** Exclusivité JD immobilier VENDUE ***

Au calme dans son hameau plein de charme, en bordure de rivière, venez découvrir les volumes de cette maison lumineuse !

Au rez-de-chaussée surélevé : entrée avec placard, salon-séjour de 45m² avec cheminée traversante, cuisine aménagée, dégagement, 3 chambres, salle d'eau, wc et véranda.

Au sous-sol partiellement aménagé vous trouverez 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau et un wc. Mais aussi de quoi stocker grâce aux 126m² restants (double garage, cave...).

Le tout sur une parcelle arborée, avec vue dégagée sur la nature, de plus de 1400m².

Autres informations : chauffage pompe à chaleur + bois, assainissement individuel récent, ouvertures en bois simple vitrage, volets électriques...

Contactez Jeanne DURAND pour plus d'informations et/ou organiser une visite.

Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Nos honoraires : http://jd-immobilier.com/fichier-884-52uBZ-honoraires_vitrine_10022021_1.pdf

Surface	144.00 m ²
Séjour	45 m ²
Superficie du terrain	14 a 70 ca
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Bois	
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	Bois/PVC
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	4
Stationnement ext.	3
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C



JD immobilier

5 rue de Lattre de Tassigny
85260 L'Herbergement
www.jd-immobilier.com
contact@jd-immobilier.com
02 51 06 74 31



EURL au capital de 1000 € • SIRET 840 508 493 00011 • TVA FR15840508493 • Carte pro CPI 8501 2018 000 033 265 délivrée par CCI de la Vendée 0
• N° RCP 6944930704 auprès de AXA France IARD S.A 313 Terrasses de l'Arche 92 727 NANTERRE CEDEX
Document non contractuel