



JD immobilier

Maison 3 chambres + logement
indépendant + étang

Nous contacter

156 m²

5 pièces

Saint-Fulgent



Vendu

Référence *** Nouvelle exclusivité JD immobilier ***

En hameau, à seulement 3kms de tous les commerces de ST FULGENT (boulangerie, pôle santé, Super U, piscine...), venez découvrir cette maison dont le plateau principal a été entièrement rénové en 2018, avec des matériaux de qualité.

Vous serez séduits par luminosité des lieux et la pièce à vivre de plus de 65m². La cuisine entièrement aménagée et équipée, offre une vue imprenable sur l'étang et vous prendrez plaisir à cuisiner sur le plan de travail en marbre du Congo.

La partie nuit se compose de 3 chambres toutes équipées de placard, d'une salle d'eau (douche à l'italienne, deux vasques) et d'un wc indépendant.

Vous trouverez au sous-sol : un garage, une cave et une chaufferie/buanderie.

Enfin, vous pouvez dès maintenant profiter du logement de 46m² aménagé au sous-sol (entrée indépendante). Il se compose d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc.

Le tout sur un terrain de plus de plus de 14 600m² avec étang, fruitiers, potager et dépendances.

Autres informations : chauffage gaz citerne, VMC double-flux, volets électriques, assainissement individuel (mise aux normes à prévoir), installation électrique remise aux normes, plomberie neuve...

Contactez Jeanne DURAND au 06.71.14.46.64 pour plus de renseignements et/ou organiser une visite !

Surface	156.00 m ²
Séjour	53 m ²
Superficie du terrain	01 ha 46 a 40 ca
Pièces	5
Chambres	4 dont une au sous-sol
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Gaz
	En citerne
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2 multiples
Autres	Aspiration centralisée Volets électriques
Taxe foncière	497 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	A

Nos honoraires : http://jd-immobilier.com/fichier-884-52uBZ-honoraires_vitrine_10022021_1.pdf



JD immobilier

5 rue de Lattre de Tassigny
85260 L'Herbergement
www.jd-immobilier.com
contact@jd-immobilier.com
02 51 06 74 31



EURL au capital de 1000 € • SIRET 840 508 493 00011 • TVA FR15840508493 • Carte pro CPI 8501 2018 000 033 265 délivrée par CCI de la Vendée 0
• N° RCP 6944930704 auprès de AXA France IARD S.A 313 Terrasses de l'Arche 92 727 NANTERRE CEDEX
Document non contractuel