



JD immobilier

Idéal premier achat ou
investissement locatif !

Nous contacter

69 m²

2 pièces

L'Herbergement



Vendu

Surface	68.67 m ²
Séjour	22 m ²
Superficie du terrain	01 a 62 ca
Pièces	2
Chambres	1
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1900 Ancien
État général	Gros travaux à prévoir
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	183 €/an

Référence *** C'est déjà trop tard ! ***

Compromis signé pour cette maison située dans le centre de l'Herbergement.

A deux pas de toutes les commodités et de la gare, cette maison de bourg de 68m², mitoyenne d'un seul côté, se compose :

Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour et un wc.

A l'étage : palier, chambre (15m²), salle de bains avec wc et grenier aménageable de 15m² (deuxième chambre possible).

Le tout sur une parcelle de plus de 150m² avec garage (21m²), stationnement privatif et jardinet.

Un projet de vente ?

Contactez Jeanne DURAND au 06.71.14.46.64 !

Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Nos honoraires : http://jd-immobilier.com/fichier-884-52uBZ-honoraires_vitrine_10022021_1.pdf



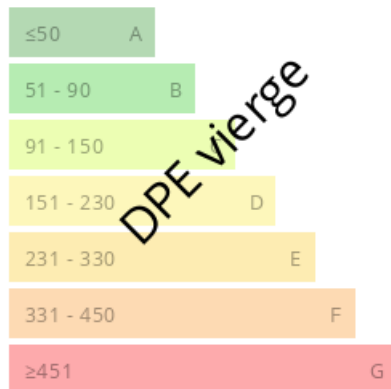
JD immobilier

5 rue de Lattre de Tassigny
85260 L'Herbergement
www.jd-immobilier.com
contact@jd-immobilier.com
02 51 06 74 31



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)