



JD immobilier

Maison à rénover, hameau proche  
bourg, plus de 1000m<sup>2</sup> de terrain.

Nous contacter

126 m<sup>2</sup>

5 pièces

L'Herbergement



Surface	126.00 m <sup>2</sup>
Séjour	62 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	10 a
Pièces	5
Chambres	4 dont deux en enfilade
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1900 Ancien
État général	A rénover
Vue	Jardin, terrasse
Bois	
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois/PVC
Cuisine	Nue, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2 multiples
Taxe foncière	87 €/an
Diagnostic	Vierge

Référence 1156 \*\*\* Nouvelle exclusivité JD immobilier \*\*\*

Rare sur le marché ! Au calme de son hameau, proche du bourg de L'Herbergement, cette maison en pierre aux environs 126m<sup>2</sup> habitables sera vous séduire grâce à son positionnement géographique, son terrain et son potentiel.

Au rez-de-chaussée : deux pièces de 29 et 33m<sup>2</sup> soit plus de 60m<sup>2</sup> de pièce à vivre avec lumière traversante et cheminées. Une salle d'eau avec wc.

A l'étage : 4 chambres de 9 à 15m<sup>2</sup>, dont deux en enfilade.

Un garage (à fermer) de 25m<sup>2</sup>.

Le tout sur un terrain de plus de 1000m<sup>2</sup> (bornage à prévoir).

Informations complémentaires : assainissement individuel non conforme, branchement au tout à l'égout arrivé dans le village à prévoir. Couverture tuiles à revoir. Chauffage électrique + insert bois. Extension possible. Travaux à prévoir !

Contactez Jeanne DURAND au 06.71.14.46.64 pour organiser une visite !

Mandat N° 1156. Nos honoraires : [http://jd-immobilier.com/fichier-884-52uBZ-honoraires\\_vitrine\\_10022021\\_1.pdf](http://jd-immobilier.com/fichier-884-52uBZ-honoraires_vitrine_10022021_1.pdf)



JD immobilier

5 rue de Lattre de Tassigny  
85260 L'Herbergement  
[www.jd-immobilier.com](http://www.jd-immobilier.com)  
[contact@jd-immobilier.com](mailto:contact@jd-immobilier.com)  
02 51 06 74 31



EURL au capital de 1000 € • SIRET 840 508 493 00011 • TVA FR15840508493 • Carte pro CPI 8501 2018 000 033 265 délivrée par CCI de la Vendée 0  
• N° RCP 6944930704 auprès de AXA France IARD S.A 313 Terrasses de l'Arche 92 727 NANTERRE CEDEX  
Document non contractuel