



JD immobilier

Maison de plain-pied, 3 chambres
et un garage.

Nous contacter

85 m²

4 pièces

Montaigu-Vendée

Le bien est vendu loué à 630 € /mois



Vendu

Surface	85.00 m ²
Séjour	38 m ²
Superficie du terrain	05 a 78 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Gaz Collectif
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	301 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D

Référence *** Exclusivité VENDUE ***

Venez découvrir cette maison de plain-pied, située dans un quartier proche de toutes les commodités, entre Montaigu et Boufféré.

Entrée sur la pièce à vivre aux environs de 38m² avec sa cuisine aménagée ouverte, dégagement desservant 3 chambres de 10, 11.06 et 9.40m², une salle de bains avec douche et baignoire et un wc. Arrière cuisine avec accès sur l'extérieur et sur le garage de 19m² avec faux grenier.

Le tout sur un terrain exposé sud-ouest de plus de 550m², avec vue dégagée sur un espace vert.

Informations diverses : chauffage gaz de ville, fissures sur façade qui seront prises par l'assurance des propriétaires actuels, tout à l'égout, volets roulants...

Contactez Jeanne DURAND pour plus d'informations et/ou organiser une visite.

Nos honoraires : http://jd-immobilier.com/fichier-884-52uBZ-honoraires_vitrine_10022021_1.pdf



JD immobilier

5 rue de Lattre de Tassigny
85260 L'Herbergement
www.jd-immobilier.com
contact@jd-immobilier.com
02 51 06 74 31