



JD immobilier

Maison avec jardin et garage.

126 000 €

68 m²

2 pièces

Montréverd

Le bien est vendu loué à 420 € /mois



Spécial investisseur

Surface	67.75 m ²
Superficie du terrain	04 a 48 ca
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Diagnostic	Vierge

Référence 1158 *** Nouveauté à saisir, spécial investissement ! ***

Située au calme de son hameau sur la commune de MONTREVERD, à 1,5kms du bourg de ST SULPICE LE VERDON et à 5.5kms de L'HERBERGEMENT, cette maison actuellement louée, saura vous séduire !

Entrée sur pièce à vivre avec cuisine, coin salon pouvant être fermé pour faire une chambre supplémentaire, une chambre, une salle de bains et un wc.
Garage attenant de 25m².

Le tout sur un terrain clos et bien exposé de plus de 400m².

Un terrain non attenant mais à proximité immédiate est aussi cédé avec la maison.

Informations diverses : chauffage électrique, loyer actuel : 420€, locataires en place depuis plus de 6 ans.

Contactez Jeanne DURAND au 06.71.14.46.64 pour plus de renseignements et/organiser une visite.

Mandat N° 1158. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Nos honoraires : http://jd-immobilier.com/fichier-884-52uBZ-honoraires_vitrine_10022021_1.pdf



JD immobilier

5 rue de Lattre de Tassigny
85260 L'Herbergement
www.jd-immobilier.com
contact@jd-immobilier.com
02 51 06 74 31



EURL au capital de 1000 € • SIRET 840 508 493 00011 • TVA FR15840508493 • Carte pro CPI 8501 2018 000 033 265 délivrée par CCI de la Vendée 0
• N° RCP 6944930704 auprès de AXA France IARD S.A 313 Terrasses de l'Arche 92 727 NANTERRE CEDEX
Document non contractuel