



JD immobilier

Maison de plain-pied 4 chambres,
double garage

Nous contacter

119 m²

5 pièces

Montréverd



Vendu

Référence *** Une nouvelle exclusivité JD immobilier ***

Dans un quartier calme et familiale, à seulement 2 minutes de l'axe LA ROCHE SUR YON/MONTAIGU, posez vos meubles dans ce plain-pied entièrement réagencé depuis 2016.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa pièce à vivre résolument actuelle, avec sa cuisine aménagée/équipée ouverte, soit un espace à vivre de 58m² avec baie ouvrant sur une terrasse exposée sud.

En partie nuit : 4 chambres entre 9 et 12m², une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc.

Pour les enfants, les collectionneurs, les amis ou les télétravailleurs, pièce de 25m² au sol, aménagée sous combles et baignée de lumière grâce aux deux fenêtres de toit.

Pour parfaire ce bien, un double garage de 38m² avec deux portes motorisées, une lingerie/buanderie de 11m² et un atelier de 37m².

Le tout sur un terrain aménagé, clos et bien exposé, de 692m².

Autres informations : volets électriques, chauffage électriques, puits, accessible aux personnes à mobilité réduites...

N'attendez plus, contactez Jeanne DURAND au 06 71 14 46 64 pour organiser une visite.

Nos honoraires : http://jd-immobilier.com/fichier-884-52uBZ-honoraires_vitrine_10022021_1.pdf

Surface	119.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	06 a 92 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2008 Récent
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Autres	Portail motorisé Volets électriques
Taxe foncière	326 €/an



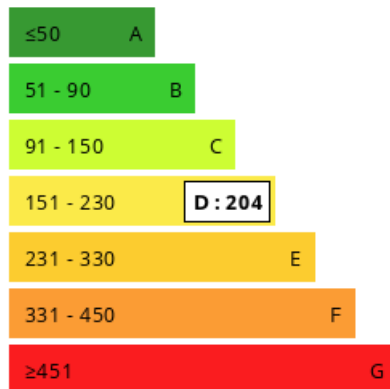
JD immobilier

5 rue de Lattre de Tassigny
85260 L'Herbergement
www.jd-immobilier.com
contact@jd-immobilier.com
02 51 06 74 31



Consommations énergétiques

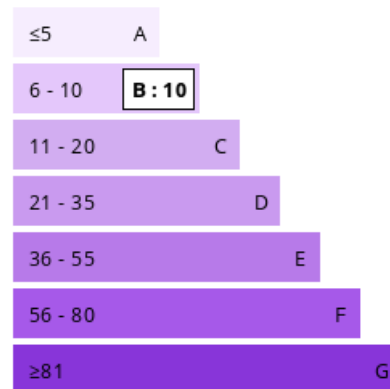
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)